

Le point de vente type



LOYERS PAR LOCALISATION

13 253 € en moyenne

En 2024 : 12 534 €

	Loyer / m2	
Centre commercial	22 146 €	387 €
Centre ville	15 482 €	274 €
Milieu urbain (hors centre ville)	12 637 €	285 €
Milieu rural	9 960 €	207 €
Mer et montagne	13 873 €	279 €



NOMBRE DE PERSONNES ACTIVES

2,6 personnes en moyenne

1-2	26 %
2-3	38 %
3-4	16 %
4-5	14 %
> 5	6 %

Répartition des commerces par nombre de personnes actives.



SURFACE MOYENNE

Affectée à la vente 63 m²

Linéaire presse
longueur au sol 12 m.linéaire

Linéaire presse
longueur développée 73 m.
linéaire

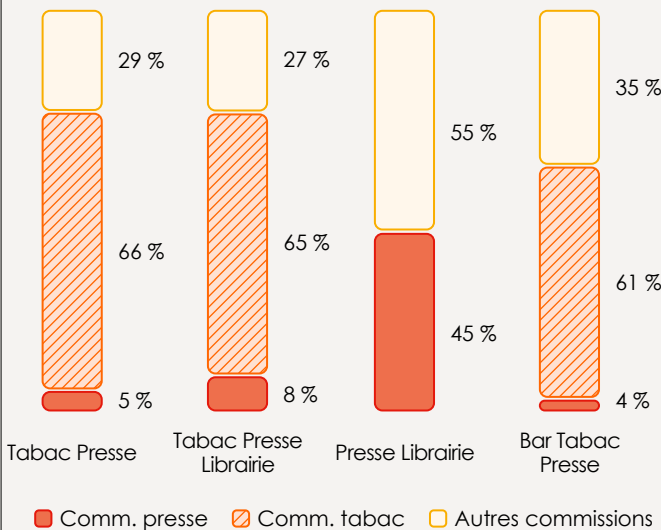


TAUX DE COMMISSION PRESSE

Tranche CA 1 : 0-100 K€	15,04 %
Tranche CA 2 : 100-200 K€	16,12 %
Tranche CA 3 : 200-300 K€	17,22 %
Tranche CA 4 : > 300 K€	18,06 %



RÉPARTITION DES COMMISSIONS



Les investissements et leur financement



INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE

10 735 euros en moyenne

En 2024 : 11 224 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	Non significatif
Tranche CA 2 : 100-200 K€	5 280 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	9 614 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	19 341 €



REMBOURSEMENTS EMPRUNTS

19 765 euros en moyenne

En 2024 : 21 501 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	4 544 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	8 794 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	13 516 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	39 222 €



Pour les points de vente ayant acheté un fonds de commerce, la valeur de celui-ci représente **3.91** de l'EBE non retraité* et **67 %** du CA HT. *La méthode préconisée par FIDUCIAL est l'EBE retraité.

FIDUCIAL - Direction de la Communication - ISSN 2780-965X - 00400-FCLE-MET-08-2019 (07.25)

L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse

Pour tous renseignements
FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures
38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09
Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - contact.relations.exterieures@fiducial.fr
Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.



FIDUCIAL



L'observatoire FIDUCIAL
des marchands de presse



2025

Données recueillies en 2025 sur la base des résultats arrêtés en 2024

L'offre



NATURE DES ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES EN PLUS DE LA PRESSE



Tabac Presse
63 %
En 2024 : 61 %



Tabac Presse Librairie
19 %
21 %



Presse Librairie
11 %
12 %



Bar Tabac Presse
7 %
6 %



DURÉE D'OUVERTURE HEBDOMADAIRE

70,2 heures en moyenne

En 2024 : 70,9 heures

50-60 h.



En 2024 : 15 %

60-70 h.



25 %

23 %

70-80 h.



37 %

38 %

> 80 h.



21 %

24 %

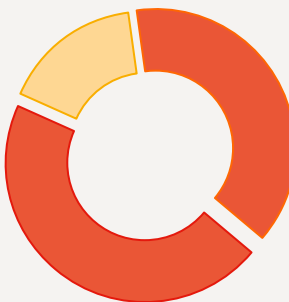


JOURS D'OUVERTURE PAR AN

326 jours en moyenne

250-300 j.
17 %

> 350 j.
45 %



300-350 j.
38 %

Le mode d'exploitation

EXPLOITANT

Femmes	33 %
Hommes	38 %
Couples	29 %



ÂGE DU DIRIGEANT

53,1 ans en moyenne

En 2024 : 53,4 ans

< 29 ans	3 %
30-39 ans	7 %
40-49 ans	20 %
50-59 ans	43 %
60-69 ans	25 %
> 70 ans	2 %



LOCALISATION

Centre commercial	5 %
Centre ville	33 %
Milieu urbain (hors centre-ville)	26 %
Milieu rural	32 %
Mer et montagne	4 %



LE MOT DE FIDUCIAL

La diversification de l'offre des marchands de presse se confirme davantage cette année avec un poids plus important des ventes diverses (bimbeloterie, confiserie, ...) dans le chiffre d'affaires.

Cette évolution impacte malheureusement à la baisse le taux de marge notamment sur les points de vente de plus grande taille.

Les charges externes demeurent stables en proportion du chiffre d'affaires, et ce malgré la progression constante du coût de l'énergie

La trésorerie moyenne est stable pour la troisième année consécutive.

Enfin, un net ralentissement des investissements est à noter cette année.

Compte de résultat



Si ASSUJETTI À L'IR
(impôt sur le revenu)

	Tranche 1 0-100 K€ 18 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 30 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 28 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 24 % du panel	Moyenne 2025	Moyenne 2024
Commissions et activités annexes	41 310 €	91 947 €	140 253 €	221 526 €	127 694 €	125 100 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	24 428 €	59 347 €	105 124 €	199 331 €	99 765 €	96 482 €
Subventions et autres produits	1 950 €	1 457 €	4 960 €	5 671 €	3 550 €	2 783 €
Produits d'exploitation	67 688 € 100 %	152 750 € 100 %	250 337 € 100 %	426 528 € 100 %	231 008 € 100 %	224 365 € 100 %
Marge brute	52 404 € 77 %	117 082 € 77 %	185 354 € 74 %	310 812 € 73 %	171 424 € 74 %	164 873 € 73 %
Locations immobilières	-5 645 € -8 %	-8 240 € -5 %	-11 229 € -4 %	-13 998 € -3 %	-10 002 € -4 %	-10 206 € -5 %
Autres charges externes	-15 946 € -24 %	-25 813 € -17 %	-34 210 € -14 %	-44 821 € -11 %	-30 981 € -13 %	-29 191 € -13 %
Impôts et taxes	-1 951 € -3 %	-5 035 € -3 %	-6 966 € -3 %	-11 807 € -3 %	-6 657 € -3 %	-5 876 € -3 %
Charges de personnel ⁽¹⁾	-9 571 € -14 %	-28 223 € -18 %	-59 575 € -24 %	-113 613 € -27 %	-54 320 € -24 %	-52 984 € -24 %
Excédent brut d'exploitation	14 982 € 22 %	40 111 € 26 %	57 611 € 23 %	101 592 € 24 %	55 352 € 24 %	52 626 € 23 %
Dotations et provisions	-1 878 € -3 %	-3 205 € -2 %	-4 823 € -2 %	-10 717 € -3 %	-5 238 € -2 %	-5 091 € -2 %
Résultat exploitation	13 040 € 19 %	35 458 € 23 %	52 791 € 21 %	90 600 € 21 %	49 608 € 21 %	47 535 € 21 %
Résultat net (avant IR)	13 781 € 20 %	35 966 € 24 %	58 449 € 23 %	89 804 € 21 %	51 286 € 22 %	50 442 € 22 %

⁽¹⁾ y compris les charges sociales du dirigeant

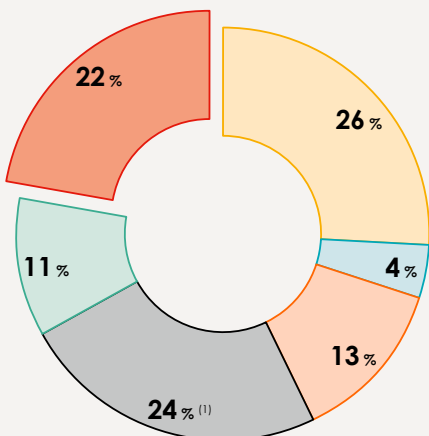


Si ASSUJETTI À L'IS
(impôt sur les sociétés)

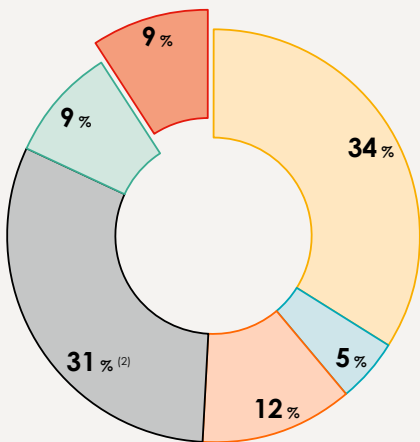
	Tranche 1 0-100 K€ 6 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 20 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 30 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 44 % du panel	Moyenne 2025	Moyenne 2024
Commissions et activités annexes	47 092 €	88 245 €	125 138 €	258 693 €	171 467 €	173 250 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	29 935 €	59 387 €	113 839 €	298 413 €	178 575 €	145 006 €
Subventions et autres produits	340 €	1 848 €	3 213 €	4 604 €	3 377 €	3 595 €
Produits d'exploitation	77 367 € 100 %	149 480 € 100 %	242 189 € 100 %	561 710 € 100 %	353 419 € 100 %	321 851 € 100 %
Marge brute	55 349 € 72 %	116 036 € 78 %	166 946 € 69 %	360 391 € 64 %	234 644 € 66 %	230 204 € 72 %
Locations immobilières	-7 966 € -10 %	-12 789 € -9 %	-12 300 € -5 %	-23 910 € -4 %	-17 255 € -5 %	-14 831 € -5 %
Autres charges externes	-17 451 € -23 %	-26 660 € -18 %	-35 383 € -15 %	-55 943 € -10 %	-41 553 € -12 %	-40 000 € -12 %
Impôts et taxes	-1 404 € -2 %	-2 011 € -1 %	-3 026 € -1 %	-5 720 € -1 %	-3 903 € -1 %	-3 354 € -1 %
Charges de personnel ⁽¹⁾	-20 280 € -26 %	-50 734 € -34 %	-78 644 € -32 %	-170 104 € -30 %	-109 548 € -31 %	-104 231 € -32 %
Excédent brut d'exploitation	5 774 € 7 %	14 904 € 10 %	24 676 € 10 %	74 897 € 13 %	43 539 € 12 %	49 846 € 16 %
Dotations et provisions	-3 159 € -4 %	-4 266 € -3 %	-6 659 € -3 %	-15 609 € -3 %	-9 881 € -3 %	-8 258 € -3 %
Résultat exploitation	2 615 € 3 %	10 638 € 7 %	18 016 € 7 %	59 289 € 11 %	33 657 € 10 %	41 589 € 13 %
Impôt société	-937 € -1 %	-1 879 € -1 %	-2 725 € -1 %	-13 006 € -2 %	-6 942 € -2 %	-8 235 € -3 %
Résultat net (après IS)	453 € 1 %	11 763 € 8 %	16 276 € 7 %	54 941 € 10 %	31 331 € 9 %	32 034 € 10 %

⁽²⁾ y compris la rémunération et les charges sociales du dirigeant

SYNTHÈSE EN % DES PRODUITS
D'EXPLOITATION



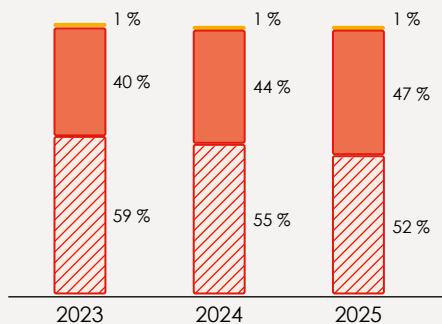
Achats marchandises Charges de personnel
Locations immobilières Divers
Autres charges externes **Résultat net**



Données économiques et financières



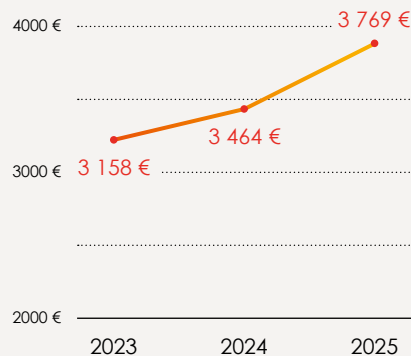
ÉVOLUTION DES PRODUITS
D'EXPLOITATION



Commissions Ventes diverses Subventions



COÛT GLOBAL
DE L'ÉNERGIE



ÉLÉMENTS DE BILAN

	Moyenne 2023	Moyenne 2024	Moyenne 2025
Immobilisations nettes	208 704 €	210 468 €	212 873 €
Stock du point de vente	15 919 €	19 223 €	19 526 €
Rotation Stocks	103 jours	114 jours	111 jours
Emprunts (capital restant dû)	30 007 €	21 501 €	19 765 €
Trésorerie du point de vente	79 057 €	80 918 €	80 906 €



TRÉSORERIE MOYENNE
PAR TRANCHE DE CA

